



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 03.11.2019. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336653, BIŠKUPEC - II

Broj ZK uložka: 3614

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7482/2016

Aktivne plombe: Z-13002/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	221/14	ULICA DRAGUTINA RAKOVCA			358	
2.	221/15	ULICA DRAGUTINA RAKOVCA			519	
3.	221/16	ULICA DRAGUTINA RAKOVCA			638	
		UKUPNO:			1515	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2/4 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		
2.1	Pravo korištenja ima: GP "ZAGORJE D.D.", VARAŽDIN, KAPUCINSKI TRG 12	
3. Suvlasnički dio: 1/4 HYPO ALPE-ADRIA- BANK D.D. ZAGREB-PODRUŽNICA VARAŽDIN		
2.1	Primljeno:26.04.2002 Z.2063/02 Temeljem ugovora o kreditu od 12.04.2002 zabilježuje se da je prienos vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 120.000,00 EUR-a s kamatom od 7% godišnje , a sa imena: AKOS D.O.O., SRAČINEC, MIROSLAVA KRLEŽE 27	
3.1	Primljeno:26.10.2005 Z.4042/05 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina dodatnom zabilježbom od 17.10.2005d zabilježuje se da je vlasništvo preneseno i radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 550.000,00 kuna sa kamatom od 9,5%godišnje s troškovima sukladno ugovoru koliko će iznositi i rokom trajanja do 30.04.2006.	
4.1	Primlj. 19.06.2007 Z 4471/07 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnina od 18.06.2007 g. , zabilježuje se da je vlasništvo na gore navedeni udio prenešeno i radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 550.000,00kn. uvećano za kamatu od 9,5%, dekurzivno g. i sve ostale troškove , do 10.01.2008g.	
4.2	Zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnina u A.	
4. Suvlasnički dio: 1/4 GOLUB ZDRAVKO, OIB: 47769983996, HRAŠČICA, KRALJA TOMISLAVA 23		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
------	---------------	-----------

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

1. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)

1.1 Primljeno: 8.02.2008. Z. 1147/08. 140.000,00 EUR

Temeljem ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 4.02.2008. i aneksa uz ugovor od 12.02.2008. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 140.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate a visina kamatne stope vezana je za mjesečni EURIBOR sa dodatkom marže od 3%, dekurzivno godišnje, promjenjiva, interkalarnu i zateznu kamatu, sve ostale troškove, s rokom dospelja do 1.03.2013 god.na nekretnine u A i nositelj tog prava:

HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

1.2 Primljeno: 8.02. 2008. Z. 1147/08.

Zabilježba daje ovaj uložak sporedni, dok je z.k.ul. 3613 k.o. iste glavni.

1.3 ČINJENJE VIDLJIVIM USTUP PRVENSTVENOG REDA NAMIRENJA POD RED. BR. 5.1. I 6.1. TE OBVEZE BRISANJA HIPOTEKE POD RED.BR. 7.1.

1.4 Zaprimljeno 25.05.2016.g. pod brojem Z-7482/2016 na 1.1

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4185 k.o BIŠKUPEC - II

2. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)

2.1 Primljeno: 8.02.2008. Z. 1148/2008. 500.000,00 KN

Temeljem ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 4.02.2008. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 500.000,00 KN, uvećano za pripadajuće kamate u iznosu od 9,5%, dekurzivno godišnje, promjenjiva, interkalarnu i zateznu kamatu, sve ostale troškove, s rokom dospelja do 15.02.2009. god. na nekretnine u A i nositelj tog prava:

HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

2.2 Primljeno:8.02.2008. Z. 1148/08.

Zabilježba da je ovaj uložak sporedni dok je uložak 3613 k.o. iste glavni.

2.3 ČINJENJE VIDLJIVIM USTUP PRVENSTVENOG REDA NAMIRENJA POD RED. BR. 5.1. I 6.1. TE OBVEZE BRISANJA HIPOTEKE POD RED.BR. 7.1.

2.4 Zaprimljeno 25.05.2016.g. pod brojem Z-7482/2016 na 2.1

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4185 k.o BIŠKUPEC - II

3. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)

3.1 Zaprimljeno 16.07.2009. broj Z-4501/09 63.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Temeljem Ugovora o kreditu broj: 131-51004803 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13.07.2009. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 63.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospelja u skladu s Ugovorom, na dijelu nekretnina u A kao sporednom ulošku, za korist:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, PODRUŽNICA VARAŽDIN, OIB: 14036333877, VARAŽDIN, ZAGREBAČKA 61

3.2 Zaprimljeno 16.07.2009. broj Z-4501/09

Temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 3613 k.o. iste.

3.3 ČINJENJE VIDLJIVIM USTUP PRVENSTVENOG REDA NAMIRENJA POD RED. BR. 5.1. I 6.1. TE OBVEZE BRISANJA HIPOTEKE POD RED.BR. 7.1.

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.4	Zaprimljeno 25.05.2016.g. pod brojem Z-7482/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4185 k.o BIŠKUPEC - II		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)			
4.1	Zaprimljeno 22.09.2010. broj Z-5327/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 135-51007914 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.09.2010. godine uknjižuje se pravo zalogu na dijelu nekretnina u A, u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kuna,	1.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	od kojeg iznosa se dio od 900.000,00 kuna s kamatom po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Ugovoru o kreditu broj: 135-51007914 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, te sporednim tražbinama i rokom dospelosti 30.09.2013. ili ranije sukladno ugovornim odredbama uknjižuje u istom prvenstvenom redu sa C 4.3., za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	900.000,00 KN	
4.3	od kojeg iznosa se dio od 600.000,00 kuna s kamatom po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Ugovoru o kreditu broj: 135-51007914 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, te sporednim tražbinama i rokom dospelosti 30.09.2013. ili ranije sukladno ugovornim odredbama uknjižuje u istom prvenstvenom redu sa C 4.2., za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	600.000,00 KN	
4.4	Zaprimljeno 22.09.2010. broj Z-5327/10 Zabilježuje se glavni z.k.ul. 3613 k.o. Biškupec II.		
4.5	Zaprimljeno 25.05.2016.g. pod brojem Z-7482/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4185 k.o BIŠKUPEC - II		na 4.1
4.6	Zaprimljeno 25.05.2016.g. pod brojem Z-7482/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4185 k.o BIŠKUPEC - II		na 4.2
4.7	Zaprimljeno 25.05.2016.g. pod brojem Z-7482/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4185 k.o BIŠKUPEC - II		na 4.3
5. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)			
5.1	Zaprimljeno 22.09.2010. broj Z-5327/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 135-51007914 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.09.2010. godine uknjižuje se ustup prvenstvenog reda namirenja na način da se založno pravo pod rednim brojem 3.1. (Z-4501/09) upiše kao založno pravo pod rednim brojem 4, da se založno pravo pod rednim brojem 2.1. (Z-1148/08) upiše kao založno pravo pod rednim brojem 3, da se založno pravo pod rednim brojem 1.1. (Z-1147/08) upiše kao založno pravo pod rednim brojem 2, da se založno pravo pod rednim brojem 4.1, 4.2. i 4.3. (Z-5327/10) upiše kao založno pravo sa istim redom prvenstva naplate pod rednim brojem 1.		
6. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)			
6.1	Zaprimljeno 22.09.2010. broj Z-5327/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 135-51007914 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.09.2010. godine zabilježuje se pravo prvenstvenog namirenja u istom redu na dijelu nekretnina u A, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)			
7.1	<p>Zaprimljeno 22.09.2010. broj Z-5327/10</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu broj: 135-51007914 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.09.2010. godine zabilježuje se obveza brisanja hipoteka pod brojem Z-1147/08, Z-1148/08, Z-4501/09 i Z-5327/10, kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama bile osigurane, te da ne mogu nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama a sve uz opstojnost postojećih zabilježbi pod brojem Z-2063/02, Z-4042/05, Z-4471/07, Z-1147/08, Z-1148/08 i Z-4501/09.</p>		
8. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)			
8.1	<p>Zaprimljeno 11.08.2011. broj Z-4243/11</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine broj: 135-13/2011 od 04. kolovoza 2011.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu od 200.000,00 HRK , uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove i rokom dospelosti 01. 08. 2012.g. ili ranije sukladno Ugovoru o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine broj: 135-13/2011 , na nekretnine u A i nositelj tog prava:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>		
8.2	<p>Zaprimljeno 11.08.2011. broj Z-4243/11</p> <p>zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod br. C 8.1., Z. 4243/11.</p>		
8.3	<p>Zaprimljeno 11.08.2011. broj Z-4243/11</p> <p>zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena za tražbinu pod C 8.1. u ovom zk. ul. kao sporednom.</p>		
8.4	<p>Zaprimljeno 11.08.2011. broj Z-4243/11</p> <p>zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena za tražbinu pod C 8.1.i u zk. ul.3613 k.o. Biškupec II kao glavnom.</p>		
8.5	<p>Zaprimljeno 11.08.2011. broj Z-4243/11</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine broj: 135-13/2011 od 04. kolovoza 2011.g. zabilježuje se na nekretnine u A , obveza brisanja hipoteke uknjižene na ime i korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. temeljem navedenog ugovora pod br. Z. 4243/11 kada prestane tražbina koja je tom hipotekom bila osigurana, te da ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom.</p>		
8.6	<p>Zaprimljeno 25.05.2016.g. pod brojem Z-7482/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4185 k.o BIŠKUPEC - II</p>		na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)			
9.1	<p>Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-3365/12</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine 18. lipnja 2012.godine uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 26.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove i rokom dospelosti 01. srpnja 2015. godine ili ranije sukladno Sporazumu o osiguranju novčane tražbine od 18. lipnja 2012. godine, na nekretnine u A i nositelj tog prava:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>	26.000,00 EUR	
9.2	<p>Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-3365/12</p> <p>zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena za tražbinu pod C 9.1. u ovom zk. ul. kao sporednom.</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.3	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-3365/12 zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C 9.1., br. Z. 3365/12.		
9.4	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-3365/12 zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena za tražbinu pod C9.1. i u zk. ul. 3613 k. o. Biškupec II kao glavnom.		
9.5	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-3365/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 18. lipnja 2012.g. zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene na ime i korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. temeljem predmetnog Sporazuma pod br. Z. 3365/2012 kada prestane tražbina koja je tom hipotekom bila osigurana, te da ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom.		
9.6	Zaprimljeno 25.05.2016.g. pod brojem Z-7482/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4185 k.o BIŠKUPEC - II		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.11.2019.